TABULACIÓN DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN

ZONA TIPO		CONSTRUCCIÓN TIPO	LOTES		INTENSIDADES DE USO				RETIROS				ALTURAS		PARQUEAMIENTOS		densidad neta calculada	INTEGRACIÓN DE PARCELAS										densidad neta calculada
																		LOTES		INTENSIDAD DE USO				RETIROS		ALTURAS		
			AREAS MÍNIMAS	FRENTE MÍNIM	C.O.S. Planta baja %	C.O.S. Otros pisos %	área libre %	C.U.S. %	FRENTE	LATERAL	FONDO	ENTRE BLOQUES	PISOS	METROS	CUBIERTOS	ABIERTOS		áreas mínima	frente mínimo	C.O.S. Planta baja %	C.O.S. Otros pisos %	C.U.S.	No vivienda	Frente	Otros	Pisos	Metros	
R-1		vivienda unifamiliar aislada	1 200	35	30	30	70	50	5	5	5	5	3	9	2		50											50
R-2		vivienda unifamiliar aislada	700	25	35	35	65	70	5	3	3	5	3	9	1	1	80	3 000	40	30%	30%	200%	40	10	10	7	20	80
R-3	A	vivienda unifamiliar aislada	450	16	40	40	60	80	5	3	3	5	3	9	1	1	120											120
	B	vivienda unifamiliar aislada	300	16	45	40	55	80	5	3	3	5	3	9	2		220	2 500	35	30%	30%	200%	30	10	0,3 H	7	20	220
R-4	A	vivienda unifamiliar aislada	300	14	40	40	60	80	5	3	3	3	3	9		1	180	2 000	35	30%	30%	200%	25	10	0,3 H	7	20	180
	A	vivienda unifamiliar pareada	300	10	40	40	60	80	5	3	3	3	3	9		1	180											180
	B	vivienda bifamiliar aislada	250	14	50	50	50	100	5	3	3	3	3	9		1	300											300
	C	vivienda bifamiliar pareada	250	10	50	50	50	100	5	3	3	3	3	9		1	300											300
	A	vivienda unifamiliar pareada	180	10	50	50	50	100	5	3	3	3	2	6			300	1 500	30	30%	30%	150%	20	8	0,3 H	6	17	300
	B	vivienda unifamiliar continua	150	8	60	60	40	100	5	0	3	3	2	6			350											300
	C	vivienda bifamiliar pareada	150	10	50	50	50	100	5	3	3	3	2	6			500											500
	D	vivienda bifamiliar continua	150	8	60	60	40	100	5	0	3	3	2	6			550											500
R-5	E	vivienda bifamiliar sobre líne	150	8	70	70	30	100	5	0	3	3	3				600											500
R-6		vivienda multifamiliar	800	20	50	35	50	200	5	3,00 m cuando se iluminan y ventilan por esas caras locales no habitables en cualquier otro caso, 0,3 H			ancho de la calle mas el retiro de frente que adopte el proyectista		Dos (2) por cada: (3) unidades de vivienda 180 m² de oficinas 30 butacas de cine, 6 camas clínica dentro del predio		600	2 000	30	30%	30%	300%		10	0,3 H	10	28	600
R-7		vivienda multifamiliar	900	20	50	35	50	250	5								750	2 500	35	30%	30%	350%		10	0,3 H	12	34	750
R-8		vivienda multifamiliar	1 300	25	50	30	50	300	5								1 000	3 000	40	25%	25%	400%		10	0,3 H	15	42	1 000
R-9		vivienda multifamiliar	1 500	30	50	30	50	400	5								1 600	3 500	45	25%	25%	400%		10	0,3 H	15	42	1 600
R-E		vivienda especial	vivienda especial por condiciones particulares de implantación u otras. Sus caracterisitcas la fijará en cada caso la oficina de planificación.																									
RC-1		vivienda con comercio	400	15	80	50	20	250	lo fijará en cada caso la oficina de planificación	0,3 H a contar desde el 2 do. Piso alto cuando la especificación es sobre línea.			6	15	Uno (1) por cada 75 m² oficinas o comercios Dos (2) por cada 3 viviendas.		Aprox. 500	En predios de 3000 m² o más, cuando la parcela estuviere rodeada de vías, la oficina de planificación estudiará a petición del interesado, propuestas de intensidad de uso o normas de ocupaciones especiales.										Aprox. 500
RC-2		vivienda con comercio	600	20	80	50	20	300					7	21														
RC-3		vivienda con comercio	800	25	70	50	30	400					10	30														
C-1		comercio vecinal	planificación tipo plan-masa de comercio especializado		fijará en cada caso la oficina de planificación atendiendo al carácter y densidad de la zona en que se establezcan.										0,5 m² por cada m² útil de área de venta.													
C-2		comercio de barrio																										
C-3		comercio de zona													1 m² por cada m² de área de													
C-4		comercio industrial	estudio particular		60	60	40	120	estudio particular				2	6	estudio particular													
1.1		industria liviana	1 100	25	60	30	40	90	5	3	3	5																
1.S		industria semipesada	3 000	40	50	30	50	80	10	5	5	5			10 % del área del predio													
Z.A.		artesanías	Estudio Particular de acuerdo a la importancia del establecimiento																									
E.E.		estudio especial	Zonas sometidas a Reglamentación Especial (ver ordenanzas correspondientes)																									
A.E.		afectación especial	Zonas con afectación Especial de uso del suelo y sujetas a un plan acorde con el objeto.																									

PDF created with FinePrint pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com